



**Собрание представителей городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский Самарской области
Второго созыва**

РЕШЕНИЕ

«23» июля 2014 года

№ 327/46

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области второго созыва от 05.09.2013 г. № 273/33

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Собранием Представителей городского поселения Смышляевка от 27.03.2013 года № 244/29

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области второго созыва от 05.09.2013 г. № 273/33 в следующей редакции:

1.1. дополнить основной вид разрешенного использования жилых зон:

1.1.1. Ж1 зона индивидуальной жилой застройки основным видом разрешенного использования:

для личного подсобного хозяйства;

1.1.2. Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами основными

видами разрешенного использования:

- для личного подсобного хозяйства;
- индивидуальные жилые дома;
- торговые комплексы, торговые центры, выставки товаров;
- рынки открытые, закрытые;
- спортивно-оздоровительные комплексы, бассейны;
- спортивные клубы;
- спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные корты;
- стадионы;
- спортивные школы;
- иные объекты спорта;

1.1.3. Ж6 зона смешанной застройки основным видом разрешенного использования:

- под садоводство;

1.1.4. О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения основным видом разрешенного использования:

- для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

1.2. внести следующие изменения в предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.2.1. добавить фразу: "В случае формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, смежного с существующим, находящегося в собственности заявителя, минимальный предельный размер земельных участков не распространяется, а максимальный предельный размер земельных участков устанавливается 500 кв.м."

1.2.2. в зонах Ж1, Ж2,:

- минимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 500 кв.м.;
- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 1500 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 1500 кв.м.

1.2.3. дополнить статью 55 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах, Правил землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области пунктами:

1.3. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны боковой границы земельного участка составляет 1 метр.

1.4. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ

земельного участка по фасаду – 5 метров.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мой поселок».
3. Решение вступает в законную силу с момента опубликования.

Глава городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области

В.М. Брызгалов

Председатель Собрания представителей
городского поселения Смышляевка
муниципального района Волжский
Самарской области

И.Н. Борук